1. **FECHA:** 9/06/2025

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al parque las cigarras con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 7 **BARRIO:** Real de minas
6. **DIRECCIÓN:** A.V Bucaros Occidente.

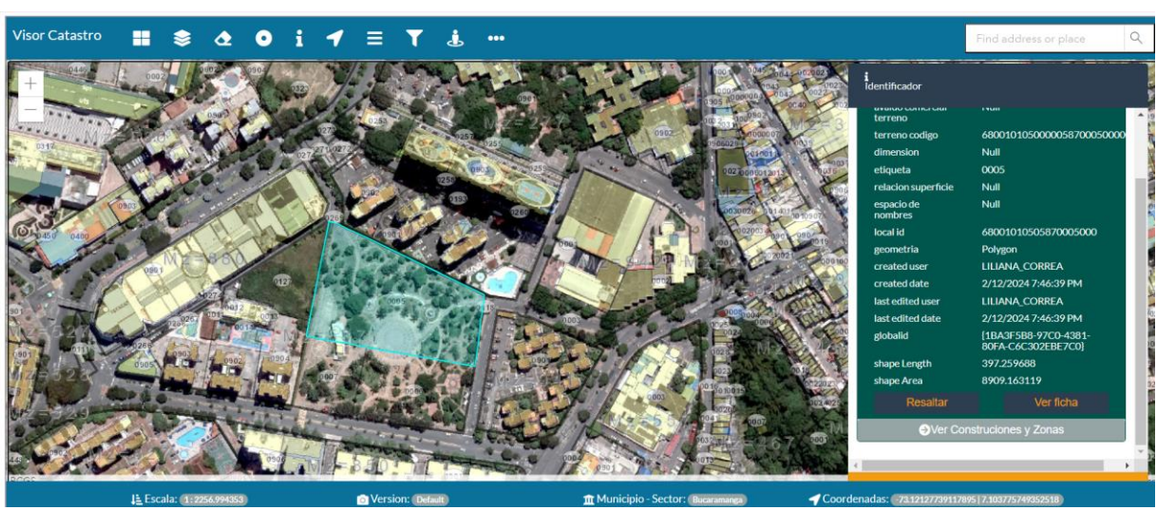
7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**
Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque las cigarras.

- Juegos infantiles: Mantenimiento de pintura, carpintería metalica, ajuste de columpio, suministro juego rueda y juego machín machón
- Aparatos de gimnasio: Mantenimiento de pintura, carpintería metalica, ajuste suministro de pernos, suministro de apoya pie para caminador simple.
- Zonas verdes: siembra de capa vegetal baja, con bajo requerimiento de radiación solar.
- Contenedores de raíces.
- Placas de piso de piso y adoquín de senderos. presentan averías y ondulaciones por raíces
- Bancas de ladrillo en gress: se requiere suministro e instalación de bloques faltantes.

- Cerca viva: se requiere instalación de cerca viva.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



Según oficio anexo allegado por parte del dadep los tres predios que componen el parque son propiedad del municipio de Bucaramanga.

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura, formular las actividades de mantenimiento requeridas para el mismo con las cantidades identificadas en la visita para su mantenimiento.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

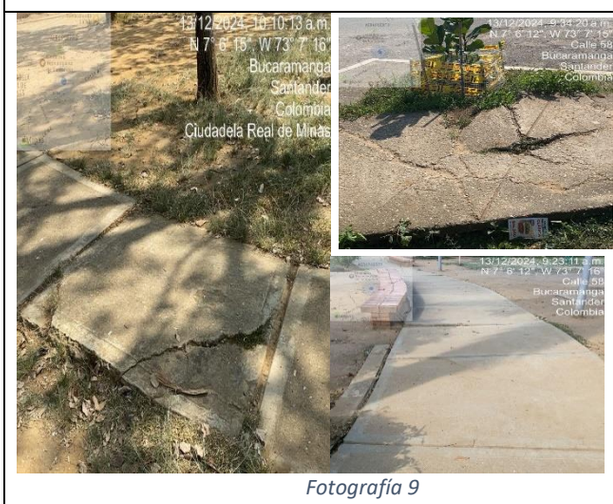
12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro. Se presentan ondulaciones y roturas en placas debido al crecimiento radicular de árboles.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

 *Fotografía 1*	*Juegos infantiles: juego múltiple, resbaladero, puente y columpios, requiere mantenimiento de pintura, se presenta falla del horizontal del juego columpio faltan asientos del columpio, el resbaladero presenta un pequeño orificio en el sector de apoya brazos. Se requiere mantenimiento y reparación.*
 *Fotografía 2*	*Juego infantil Rueda, le faltan perfiles metálicos y tablas que componen los asientos y se desprendió la soldadura entre los tubos de soporte y los perfiles de la estructura de los asientos.* *Se recomienda reparación o retiro y reemplazo* *El machín machón se encuentra en buen estado.*

 *Fotografía 3*	*Juegos de Gimnasio, se encuentran 12 aparatos de gimnasio en un sector y 8 aparatos en otro sector, se observa un 1 aparato incompleto, falta un apoya pie de caminador simple, aparatos con puntos de giro desajustados, faltan pernos, aparato de pierna faltan las pesas, faltan agarraderas plásticas.* *Se requieren mantenimiento general de pintura en los aparatos, suministro e instalación de apoya pie y reparación de aparato incompleto, recambio suministro e instalación de aparatos de aparatos deteriorados.*
 *Fotografía 4*	*Aparato de ejercicio de pierna, faltan las pesas para levantar, los aparados han presentado fallas y presentan reparaciones artesanales por parte de la comunidad*
 *Fotografía 5*	*Bancas en ladrillo en gres, presentan deterioro en ladrillos que componen el asiento.* *Se requiere, mantenimiento general y reemplazo de ladrillos partidos*
 *Fotografía 6*	*El parque cuenta con 3 puntos de agua, los puntos de agua, 1 cuentan con llave de suministro sin mariposa, el otro se encuentra deshabilitado.*

 *Fotografía 7*	*El parque cuente con Rampas de Acceso en sus 4 esquinas.*
 *Fotografía 8*	*La cerca viva del costado orientan y sur se encuentra deteriorada y con muchos vacíos, se recomienda realizar el sembrado de la cerca viva faltante.*
 *Fotografía 9*	*Afectaciones en lozas de piso de concreto por crecimiento radicular.* *Se requiere demolición, suministro e instalación de placas de piso de concreto en zonas afectadas.*
 *Fotografía 10*	*Áreas Verdes, se encuentran sin vegetación de pasto en un 50% del parque.* *Se requiere el suministro e instalación de vegetación tipo pasto.*

 *Fotografía 11*	*Adoquín de piso en sendero afectado por crecimiento radicular y deterioro por uso.* *Se requiere demolición y el suministro e instalación de adoquín en este sector del sendero.*
   *Fotografía 12*	*Se encuentra presencia de árboles con grandes raíces afectando, placas de piso y losetas presentes en el parque.* *Se requiere la instalación de contenedores de raíces para estos árboles.*
 *Fotografía 13*	*Sector de gimnasio y juegos infantiles, equipamiento más deteriorado en el parque.*

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

En términos generales el parque se encuentra en buen estado, requiere de las actividades evidenciadas y relacionadas en el registro fotográfico mostrado.

Debido a la edad de vida de los árboles existentes en el parque se presentan problemas radiculares generando daños a las placas de piso existente, por lo cual se recomienda la implementación de barreras, como contenedores radiculares.

Se presenta afectación de zonas verdes por el tránsito peatonal y la sombra generada por los árboles frondosos, se requiere la siembre de pasto o vegetación de suelo se crecimiento con poca radiación solar.

Se requiere mantenimiento preventivo y reparación de equipamiento del parque, bancas, juegos infantiles y aparatos de gimnasio.



_____

ING.DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ PARADA
Contratista CPS 573